

Bauwerber:

Anschrift:

.....

Tel.:

E-Mail:

Datum:

**An die
Gemeinde Heldenberg**

**Wimpffen-Gasse 5
A-3704 Kleinwetzdorf**

**Ansuchen um Baubewilligung
gem. § 14 NÖ Bauordnung 2014**

Liegenschaftsanschrift:

GrundstückNr.:

KG:

Grundbücherliche/r Eigentümer/In:.....

Unter Hinweis auf die angeschlossenen Antragsbeilagen beantrage(n) ich/wir gemäß § 14 ZifferNÖ Bauordnung 2014 auf obiger Liegenschaft die Genehmigung für folgende Vorhaben:

.....
.....
.....

Soweit diese nicht unter § 15 fallen, bedürfen nachstehende Vorhaben einer **Baubewilligung**:

1. Neu- und Zubauten von Gebäuden;
2. die Errichtung von baulichen Anlagen;
3. die Abänderung von Bauwerken, wenn die Standsicherheit tragender Bauteile beeinträchtigt werden könnte;
- 3a. die wesentliche Änderung von Seveso-Betrieben sowie die Änderung des Verwendungszwecks von bestehenden Bauwerken und Anlagen, wodurch ein Seveso-Betrieb entsteht;
- 3b. die Änderung des Verwendungszwecks von Bauwerken oder deren Teilen oder die Erhöhung der Anzahl der Wohnungen ohne bewilligungsbedürftige bauliche Änderungen jeweils innerhalb des angemessenen Sicherheitsabstandes eines Seveso-Betriebes, wenn dies eine neue Entwicklung in der Nachbarschaft eines Seveso-Betriebes darstellt und die Standortwahl oder die Entwicklung das Risiko eines schweren Unfalls vergrößern oder die Folgen eines solchen Unfalls verschlimmern könnte;
4. die Aufstellung und der Austausch von:
 - a) Heizkesseln mit einer Nennwärmeleistung von mehr als 400 kW,
 - b) Feuerungsanlagen mit einer Nennwärmeleistung von mehr als 400 kW,
 - c) Blockheizkraftwerken, die keiner elektrizitäts- oder gewerberechtiglichen Genehmigungspflicht unterliegen, sofern sie der Raumheizung von Gebäuden, die nicht gewerbliche Betriebsanlagen sind, dienen,

sowie die Abänderung von:

- d) Feuerungsanlagen nach lit. b, wenn dadurch die Sicherheit von Personen und Sachen beeinträchtigt oder der Brandschutz verletzt werden könnten,
 - e) mittelgroßen Feuerungsanlagen, sofern sie sich auf die anzuwendenden Emissionsgrenzwerte auswirken könnte;
5. die Veränderung der Höhenlage des Geländes und die Herstellung des verordneten Bezugsniveaus ausgenommen im Fall des § 12a Abs. 1 jeweils auf einem Grundstück im Bauland und im Grünland-Kleingarten sowie die Erhöhung und Abänderung des Bezugsniveaus gemäß § 67 Abs. 3 und 3a auf einem Grundstück im Bauland;
 6. die Aufstellung von Windkraftanlagen, die keiner elektrizitätsrechtlichen Genehmigungspflicht unterliegen, oder deren Anbringung an Bauwerken;
 7. der Abbruch von Bauwerken, die an Bauwerke am Nachbargrundstück angebaut sind, wenn Rechte nach § 6 verletzt werden könnten.

- Das Grundstück/Der Teil des Grundstückes*) ist Bauplatz/wurde noch nicht/am/zum Bauplatz erklärt.
- Das Grundstück ist mein/unser*) Eigentum.
- Die Zustimmung des/den Grundeigentümern/Miteigentümer(s)*) liegt bei.
- Das Fahr- und Leitungsrecht ist im Grundbuch eingetragen. Grundbuchsatzug liegt bei. *)
- Der abzutretende Straßengrund ist im Teilungsplan dargestellt. *)
- Die angeschlossenen Antragsbeilagen (Einreichpläne, Baubeschreibung, Energieausweis, sowie die ergänzenden Berechnungen) sind vom Verfasser derselben sowie vom Grundeigentümer unterfertigt.
- Als Bauführer wurdebeauftragt. *)
- Der Bauführer ist noch nicht bestellt und wird spätestens mit der Meldung des Baubeginns namhaft gemacht. *)

Beilagen zum Bauansuchen (bitte ankreuzen bzw. ergänzen):

- Einreichplan (3-fach)
- Baubeschreibung (3-fach)
- Energieausweis (3-fach) oder Nachweis zu §§ 43 Abs. 3 und 44
- Stat. Datenblatt AGWR II 1-fach
-
-

.....
Unterschrift/en
(Bauwerber/Grundeigentümer)

*) Nichtzutreffendes streichen!